

GOBERT ÉS TÁRSAI
ÜGYVÉDI IRODA

Andrássy út 10.
1061 Budapest
Hungary
Telefon + 36 (1) 270 9900
Telefax + 36 (1) 270 9990
office@gfplegal.com

LAW SHOOTER

December 2014

TÉLI KIADÁS

Az év utolsó hírlevelében ismét összegyűjtöttük a jelenleg aktuális, érdekes témákat a jog világából.

Decembéri hírlevelünket a letelepedési államkötvény árváltozásáról szóló cikkel kezdjük, majd a folytatásban a már többször előkerült téma, a devizahiteleket érintő újabb hír olvasható. A továbbiakban elsősorban a külföldi bankszámlával rendelkező személyek számára nyújtunk értékes információkat, végezetül a kiskereskedelmet érintő adójogi változásokról tájékozódhatnak az olvasók.

Amennyiben felmerült Önnél olyan téma, melyről szívesen olvasna kiadványunkban, jelezze felénk!

A BWSP Gobert és Társai Ügyvédi Iroda ezúton kíván kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet Önnek és családjának!

Ha bármilyen kérdése merülne fel cikkeinkkel kapcsolatosan, forduljon hozzánk bizalommal.



Dr. Arne Gobert

Managing Partner

EMELI A LETELEPEDÉSI ÁLLAMKÖTVÉNY ÁRÁT A KORMÁNY

275,5 millió euró névértékben sikerült eladni a letelepedési kötvényekből - mondta Rogán Antal a gazdasági bizottság ülése után, ahol átengedték azt a javaslatot, amely alapján 2015. január 1-jétől 250 ezerről 300 ezer euróra emelik a kötvény névértékét. Az eddigi adatok szerint 1102 vásárlóból csak 47 ember váltotta letelepedésre a kötvényt.

A tanácskozáson értékelték a befektetési letelepedési programot, amely "beváltotta a hozzá fűzött reményeket", mivel a magyar államnak csaknem 250 milliárd forint bevétele származott a programból.

TARTALOM

- **EMELI A LETELEPEDÉSI ÁLLAMKÖTVÉNY ÁRÁT A KORMÁNY** 1
- **NE FÉLJÜNK A DEVIZAHITELES KÉPLETEKTŐL** 2
- **PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK AUTOMATIKUS CSERÉJE AVAGY NEM REJTHETŐ EL TÖBBÉ A KÜLFÖLDI BANKSZÁMLA?** 3
- **ADÓTÖRVÉNY VÁLTOZÁSOK 2015-BEN I. RÉSZ: A KISKERESKEDELMET ÉRINTŐ ADÓJOGI VÁLTOZÁSOK** 4

IRODÁNK

• **CÍMÜNK:**

HUNGARY
1061 BUDAPEST
STERN PALOTA
ANDRÁSSY ÚT 10.

• **WEBOLDALUNK:**

WWW.GOBERTPARTNERS.COM

office@gfplegal.com

www.gobertpartners.com

A program indulásakor azt a célt tűzték ki, hogy négy év alatt megpróbálnak négyezer kötvényt értékesíteni, tehát kijelenthető, hogy időarányosan jól teljesített a befektetési letelepedés jogintézménye.

A gazdasági bizottság az eddigi népszerűsége tekintetével támogatta azt a törvénymódosító javaslatot, amely alapján tehát 2015. január 1-jétől 250 ezerről 300 ezer euró névértékű kötvénnyel lehet csak befektetés útján letelepedési engedélyt szerezni.

Egyelőre a tartózkodási engedélyt csak 47 ember váltotta át letelepedésre, ami érthető, hiszen több mint féléves tartózkodási engedély után lehet kérvényezni az állandó letelepedést.

Irodánk a letelepedési kötvény jegyzése során eddig is és ezután is jogi tanácsadást és segítségnyújtást vállal és biztosítja a jelentkezők számára, hogy a befektetett összeg kérésük esetén ügyvédi letét útján kerüljön kifizetésre, azaz csak akkor, ha a hatósági eljárás sikeresen befejeződött és a jelentkező - illetve a családtagok is – az ideiglenes letelepedési engedélyt megkapta. Értelemszerűen, ha az eljárás bármely okból nem zárulna sikerrel a teljes összeg visszautalando a jelentkező (letevő) számára, bár eddigi eljárásaink során ilyenre még nem került sor.

Amennyiben Önt vagy ismerősét érdekelné letelepedési kötvényvásárlási lehetőség, vagy szeretne az eljárásáról bővebb tájékoztatást kapni, esetleg egyéb bevándorlási ügyében segítségre lenne szüksége, forduljon Irodánkhoz bizalommal és szakértőink örömmel állnak rendelkezésére.

Jogi kérdés felmerülése esetén az Ön rendelkezésére áll:

Dr. Bánk Levente, Junior Associate

Levente.bank@gfplegal.com

36 1 270 99 00

NE FÉLJÜNK A DEVIZAHITELES KÉPLETEKTŐL!

Júliusi és októberi hírlevelünkben már tájékoztattuk Olvasóinkat az árfolyamrés semmisségét kimondó első, valamint a túlfizetések elszámolásának általános alapjait rögzítő második devizahiteles törvényről.

Devizahitelekkel kapcsolatos cikksorozatunkat a Magyar Nemzeti Bank ebben a hónapban hatályba lépett rendeletének ismertetésével folytatjuk, amely a devizahiteles ügyfelekkel történő elszámolás módszertanát rögzíti.

A rendelet kizárólag a problémamentes szerződések elszámolására terjed ki, vagyis csak olyan fogyasztói kölcsönszerződésekre lehet alkalmazni, ahol:

- a fogyasztó egyszer sem esett késedelembe
- a fogyasztó nem részesült semmilyen kedvezményben.

A pénzügyi intézmények a rendelet alapján három, egy átlagos fogyasztó számára rendkívül bonyolult képlet közül választhatnak az elszámolás során. Nem kell azonban rögtön tudományos számológépet ragadni, a hónap végéig ugyanis külön MNB rendelet fogja szabályozni a fogyasztók tájékoztatását rögzítő előírásokat is, részletes ismertetést adva a fogyasztók teendőiről és a határidőkről. Érdemes azonban már most előkeresni a számlakivonatokat, és egyenlegeket, hogy ezeket majd használni lehessen az ellenőrzés során. Továbbá, ha valakinek már lezárt banki hitelkapcsolata van, és ezt követően változtak meg a személyes adatai (például lakcím, név), akkor az ilyen változást is érdemes akár már előre jelezni a bank felé.

Mindhárom módszertan azonos eredményre vezet, lényegük pedig az, hogy a fogyasztói túlfizetéseket tőke-előtörlesztésként kerülnek elszámolásra.

A kedvezményekkel, illetve késedelemmel érintett szerződésekre vonatkozó elszámolás módszertanát, illetve a végelszámolás vagy felszámolás alatt álló pénzügyi intézmények elszámolási módszertanát ugyancsak MNB rendelet fogja szabályozni.

A bonyolult képletek tehát ne rettentenek el senkit a lehetőség igénybevételeitől, a bankmonitor.hu korábbi számításai szerint ugyanis egy átlagos devizahiteles,

office@gfplegal.com

www.gobertpartners.com

aki például 2007. januárjában 7 millió forintot vett fel 20 évre, svájci frank alapon, 1,8 millió forintos visszatérítést kaphat, ami csaknem 20 százalékkal csökkenti fennálló tartozását!

Úgy látszik, a túlfizetések visszatörlesztésének most már tényleg nem állhat semmi az útjába, az Alkotmánybíróság ugyanis 2014. november 11-én hozott határozatában elutasította a Fővárosi Törvényszék eljáró bírái által benyújtott indítványokat, és megállapította, hogy nem alaptörvény-ellenes az első adósmentő törvény. (Lásd részletesebben az indítványt a novemberi hírlevelünkben.)

Az Alkotmánybíróság elsősorban azt vizsgálta, hogy a törvény rendelkezései sértik-e a visszaható hatályú jogalkotás tilalmát, továbbá, hogy a bírósági eljárások szabályai megfelelnek-e a tisztességes eljárás követelményeinek.

Előbbivel összefüggésben azt állapította meg, hogy az egyoldalú szerződésmódosításoknak a kezdetektől fogva mindvégig korlátját képezte a jóhiszeműség és tisztesség általános törvényi követelménye. A tisztességes eljáráshoz való joggal összefüggésben pedig kimondta, hogy a pénzügyi intézmények számára a keresetindításra adott 30 napos határidő nem tekinthető sem szükségtelen, sem aránytalan alapjog-korlátozásnak. Ez az idő elegendő volt arra, hogy a pénzügyi intézmények reálisan mérlegelhessék és elhatározhassák, hogy meg kívánják-e dönteni a tisztességtelenség törvényi vélelmét.

További jelentős fejleményekről következő hírleveleinkben fogjuk tájékoztatni Önöket.

Jogi kérdés felmerülése esetén az Ön rendelkezésére áll:

Dr. Magyar Zsuzsa, Junior Associate

Zsuzsa.magyar@gfplegal.com

36 1 270 99 00

PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK AUTOMATIKUS CSERÉJE AVAGY NEM REJTHETŐ EL TÖBBÉ A KÜLFÖLDI BANKSZÁMLA?

51 állam, köztük Magyarország is aláírta a pénzügyi visszaélések és adóelkerülés elleni fellépés jegyében megkötött (OECD) Nemzetközi Egyezményt.

Az Egyezmény értelmében a részes államok pénzügyi intézményeinek ügyfél azonosítási kötelezettségük, – melynek megvalósítása céljából speciális ügyfél-átvilágítási eljárás áll majd rendelkezésükre – az adóhatóságoknak pedig az adott ügyfélszámlákra vonatkozóan információcsere kötelezettségük keletkezik. Az adóhatóságok automatikusan hozzáférhetnek az adott ország állampolgárai, vállalkozásai, alapítványai által az egyezményben részes más országokban végzett pénzügyi tevékenységből származó jövedelmek adataihoz, így a kamatokból, osztalékokból származó jövedelmekre és számlaegyenlegekre vonatkozó információkhoz is.

Az így kialakított közös rendszer célja, hogy a résztvevő országok között a pénzek átcsoportosításával ne lehessen jövedelmeket eltitkolni az adóhatóságok elől. Az információcsere 2017 szeptemberében kezdődik és a 2015. december 31. után keletkező adatokra vonatkozik majd. A rendszer segítségével feltárható a külföldi pénzügyi intézményeknél elhelyezett vagyon is. Így például, ha valaki külföldön számlát nyit és kétes eredetű összeget helyez el rajta, az adatokat automatikusan meg kell küldeni az illető hazájának. A pénzintézetek pedig a rendelkezésükre álló speciális eljárással gyorsan kiszűrlik, hogy az adott összeg legális vagy illegális forrásokból származik.

Az eddig csak a hatóságok külön kérésére történő információcsere az Egyezmény révén automatikussá válik a megállapodásban részes valamennyi ország között, és ahogy a fentiekben jeleztük nemcsak a magánszemélyekre vonatkozóan, hanem vállalkozások, alapítványok esetében is. Az OECD által kiadott ún. Pénzügyi Számlainformációk Adó Ügyekben történő Automatikus Cseréjéről szóló Szabvány

értelmében az adatcsere a bankszámla-információk mellett a tőkejövedelmek számlaegyenlegére is kiterjed, a bankok mellett a vállaltcsoport finanszírozásra szakosodott cégekre, brókerekre, befektető cégekre, biztosító társaságokra és befektetési alapokra is.

Ha a fentiek felkeltették érdeklődésüket és az ellenőrzési eljárás konkrét lépéseiről és sajátosságairól további információt szeretnének kapni, úgy kérjük, forduljanak hozzánk bizalommal és szakértőink készséggel állnak rendelkezésükre.

Jogi kérdés felmerülése esetén az Ön rendelkezésére áll:

Dr. Bánczi Lea, Junior Associate

Lea.banczi@gfplegal.com

36 1 270 99 00

ADÓTÖRVÉNY VÁLTOZÁSOK 2015-BEN

I. RÉSZ:

A KISKERESKEDELMET ÉRINTŐ ADÓJOGI VÁLTOZÁSOK

Az Országgyűlés által elfogadott jövő évi adócsomag nem vezet be új adót – az internetadó visszavonásra került -, illetve radikális adójogi változással sem kell számolnunk, azonban számos új rendelkezéssel és módosítással igen. Ezek közül elsőként a kiskereskedelmi szektort érintő főbb változásokra hívjuk fel a figyelmüket.

1. A Társasági adótörvény (Tao) szigorít a jövedelem-/nyereségminimum meghatározásán

A társasági adó bevallásánál releváns ún. jövedelem - (nyereség-) minimum számításakor januártól nem lehet majd figyelembe venni – azaz az összes bevételből levonni – az eladott áruk beszerzési értékét és az eladott közvetített szolgáltatások értékét sem (azonban

a külföldi telephely bevételei továbbra is figyelembe vehetőek).

Ennek megfelelően tehát gyakorlatilag a korrigált összes bevétel 2%-ként határozza meg ezentúl a Tao törvény a jövedelem-minimumot - ide nem értve a speciális módosító tételeket – vagyis a társasági adó (10%, 16%) alapjaként ezentúl ezt a számítást kell figyelembe venniük azoknak a cégeknek, akik a jövedelem-(nyereség-)minimum szerinti adózást választják.

Felhívjuk azonban a figyelmet, hogy a fenti módon számított jövedelem-minimum alapján történő adózásról meghatározott esetekben nem dönthet a társaság (az eddigi szabályozás szerint sem):

így például, ha az adózás előtti eredmény vagy az általános szabályok szerinti társasági adóalap magasabb a nyereségminimumnál; vagy ha előtársasági adóévről van szó, tehát a jogelőd nélkül alapított vállalkozás első évében; vagy ha az adóévben vagy a megelőző adóévben elemi kár sújtotta céget; illetve akkor sem választható, ha a speciális szervezeti forma (pl. egyesület, alapítvány, közhasznú nonprofit társaság stb.) zárja ki ennek az alkalmazhatóságát.

2. Változások a helyi adókra vonatkozóan

- A törvénymódosítás szerint a települési önkormányzatok felhatalmazást nyernek arra, hogy az illetékességi területükön települési adókat vezethessenek be mindarra, amely eddig nem volt adózás tárgya, tehát nincsen rajta közteher, továbbá az adóalany magánszemély, nem vállalkozó, gazdasági társaság vagy szervezet. Ily módon ez a módosítás megkíméli az áruházakat.

- Ugyanakkor a helyi iparüzési adó (hipa) alapjának meghatározása szigorodik 2015-től a törvénymódosítás következtében.

A hipa számítása során a kapcsolt vállalkozások összesített adóalap-megállapítási szabályait a kapcsolt vállalkozás fennállásának időszakára időarányosan kötelesek alkalmazni.

A helyi adókról szóló törvény értelmében a Tao törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő adóalanyok az iparüzési adó alapjukat úgy állapítják meg, hogy a kapcsolt vállalkozások összes nettó árbevétele és az

összes nettó árbevétel-csökkentő ráfordítása pozitív előjelű különbözetét határozzák meg.

Az adóalap számítása során az eladott áruk beszerzési értékének és a közvetített szolgáltatás értékének összege is figyelembe vehető az adóalap nettó árbevételének a függvényében, azonban a törvénymódosítás szerint az árbevétel növekedésével csak egyre csökkenő mértékben sávosan (%-ban kifejezve) lesz levonható.

Tehát, míg a jelenlegi szabályozás értelmében a kapcsolt vállalkozások árbevételének meghatározásakor a fenti korrekciós tételeket korlátozás nélkül számításba lehetett venni, ezt követően csak a kapcsolt viszony fennállásának függvényében időarányosan és a nettó árbevételhez igazodó %-os mértékben.

3. Az élelmiszer-kereskedők által fizetendő felügyeleti díj emelése és sávossá tétele

A napi fogyasztási cikket értékesítő üzletek és üzletláncok jelenleg jogszabály szerint egységesen a díjköteles tevékenységeikből származó előző évi nettó árbevétel 0,1% mértékű élelmiszerlánc-felügyeleti díjat fizetnek. A díjat a tárgyévire kell bevallani és alapja csökkenthető a már befizetett jövedéki adó és népegészségügyi termékadó összegével.

Ennek a díjnak a jelentősége, hogy az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv, a Nemzeti Élelmiszer-biztonsági Hivatal (NÉBIH) és a kormányhivatalok bevételeit biztosítsa az élelmiszerláncokra vonatkozó hatósági felügyeleti tevékenységeik biztosítására. A hatóságok évente többszáz ezer ellenőrzést, illetve milliós nagyságrendű vizsgálatot végeznek az élelmiszer-áruházak termékeire vonatkozóan.

A jogszabályváltozás eredményeként jövőre az élelmiszerlánc-felügyeleti díj mértéke nőni fog és mértéke sávosan meghatározott lesz a gazdasági társaság nettó árbevétele alapján az alábbiak szerint:

- 500 millió forintig: nincs díjkötelezettség;
- 500 millió - 50 milliárd forintig: 0,1%;
- 50 milliárd forint felett: 50 milliárd forintként 1-1%-kal nő a díj mértéke;

- 300 milliárd forint felett: 6% (ez a maximális mérték).

Az élelmiszer-felügyeleti díj emelése előreláthatóan milliárdos pluszterhet is jelenthet az élelmiszeripari áruházláncoknak, mely alapján elképzelhető, hogy azok a fogyasztói kiskereskedelmi árak emelésére kényszerülnek majd.

A 2015. évi adócsomag további változásairól következő hírleveleinkben tájékoztatni fogjuk Olvasóinkat.

Jogi kérdés felmerülése esetén az Ön rendelkezésére áll:

Dr. Ipacs Réka, Partner

Reka.ipacs@gfplegal.com

36 1 270 99 00

Kereskedelmi és ingatlan jog kérdések felmerülése esetén az Ön rendelkezésére áll:

Dr. Arne Gobert, Managing Partner:

arne.gobert@gfplegal.com

Adó és társasági jog kérdések felmerülése esetén az Ön rendelkezésére áll:

Dr. Réka Ipacs, Corporate & IT/IP Partner:

reka.ipacs@gfplegal.com

Adatvédelem és munkajog kapcsolatos kérdések felmerülése esetén az Ön rendelkezésére áll:

Dr. Andrea Klára Soós, Labour & Litigation Partner:

andrea.soos@gfplegal.com